



MUNICIPALITÉ DE LA CONCEPTION
SÉANCE ORDINAIRE
11 AVRIL 2022 À 19 h 30

ORDRE DU JOUR

LECTURE DES RÈGLES DE COMMUNICATION

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 14 MARS 2022**
- 4. ADMINISTRATION ET FINANCES**
 - 4.1 Acceptation des comptes payables et payés et dépôt des autorisations de dépenses
 - 4.2 Retrait d'un dossier de la liste officielle de la vente pour non-paiement de taxes 2022 par la MRC des Laurentides
 - 4.3 Dépôt – rapport d'audit de la Commission municipale du Québec portant sur la transmission du rapport financier à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)
 - 4.4 Mandat pour la révision du schéma de classification et du calendrier de conservation relativement aux archives
 - 4.5 Mandat pour des services professionnels relativement au réaménagement intérieur de l'hôtel de ville
 - 4.6 Dépôt des formulaires officiels pour la demande de subvention à la députée Chantale Jeannotte – programme d'aide à la voirie locale 2021-2024, sous le volet projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE)
 - 4.7 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes, dans le cadre d'un achat regroupé de l'UMQ
 - 4.8 Appui financier à Moisson Laurentides
 - 4.9 Appui financier à la Fondation Tremblant
 - 4.10 Transaction et quittance à M. Maximilien May
 - 4.11 Embauche d'un agent au Service de l'urbanisme et environnement
 - 4.12 Embauche d'une responsable au Service des loisirs, de la culture et des activités communautaires
 - 4.13 Embauche d'une coordonnatrice pour le camp de jour La Toupie
 - 4.14 Embauche temporaire en remplacement au poste d'inspecteur en urbanisme et environnement



MUNICIPALITÉ DE LA CONCEPTION

SÉANCE ORDINAIRE

11 AVRIL 2022 À 19 h 30

ORDRE DU JOUR

4.15 Embauche d'un inspecteur en urbanisme et environnement

5. RÈGLEMENTATION ET POLITIQUES

- 5.1 Adoption du règlement numéro 07-2022 édictant le Code d'éthique et de déontologie des employés de la Municipalité de La Conception
- 5.2 Adoption du règlement numéro 06-2022 concernant le contrôle des chiens
- 5.3 Avis de motion : règlement amendant le règlement numéro 06-2014 concernant les nuisances
- 5.4 Avis de motion : règlement sur la régie interne des séances du conseil de la Municipalité de La Conception
- 5.5 Avis de motion : règlement sur la gestion contractuelle
- 5.6 Avis de motion : règlement décrétant un emprunt de 977 177 \$ afin de financer la subvention du ministère des Transports du Québec accordée dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale – volet redressement
- 5.7 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 08-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'augmenter la pente maximale pour un accès et de modifier les dispositions relatives à un projet intégré d'habitation
- 5.8 Adoption du premier projet de règlement numéro 08-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'augmenter la pente maximale pour un accès et de modifier les dispositions relatives à un projet intégré d'habitation
- 5.9 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 09-2022 modifiant le règlement de lotissement afin d'exiger qu'une rue projetée soit raccordée à une rue existante et de prévoir une exemption sur l'application des normes de lotissement pour une allée véhiculaire dans le cadre d'un projet intégré
- 5.10 Adoption du premier projet de règlement numéro 09-2022 modifiant le règlement de lotissement afin d'exiger qu'une rue projetée soit raccordée à une rue existante et de prévoir une exemption sur l'application des normes de lotissement pour une allée véhiculaire dans le cadre d'un projet intégré
- 5.11 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 10-2022 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels afin de retirer la possibilité d'obtenir une autorisation d'usage conditionnel pour les usages d'établissements touristiques de courte durée et les résidences de tourisme
- 5.12 Adoption du premier projet de règlement numéro 10-2022 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels afin de retirer la possibilité d'obtenir une autorisation d'usage



MUNICIPALITÉ DE LA CONCEPTION

SÉANCE ORDINAIRE

11 AVRIL 2022 À 19 h 30

ORDRE DU JOUR

conditionnel pour les usages d'établissements touristiques de courte durée et les résidences de tourisme

- 5.13 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 11-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les résidences de tourisme à titre d'usage additionnel uniquement dans les zones HA-5-1, HR-4, HF-1, HF-2-1 et CF-1-1, de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés récréotouristiques, d'autoriser les résidences de tourisme à titre d'usage principal uniquement dans la zone HR-4, d'interdire les projets intégrés d'habitation dans les zones CF-1, HA-11, HB-1, HF-2 et HF-3, d'interdire les camps de vacances dans la zone HR-1 et d'agrandir la zone HA-5-1 à même une partie de la zone HA-8
- 5.14 Adoption du premier projet de règlement numéro 11-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les résidences de tourisme à titre d'usage additionnel uniquement dans les zones HA-5-1, HR-4, HF-1, HF-2-1 et CF-1-1, de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés récréotouristiques, d'autoriser les résidences de tourisme à titre d'usage principal uniquement dans la zone HR-4, d'interdire les projets intégrés d'habitation dans les zones CF-1, HA-11, HB-1, HF-2 et HF-3, d'interdire les camps de vacances dans la zone HR-1 et d'agrandir la zone HA-5-1 à même une partie de la zone HA-8
- 5.15 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 12-2022 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats afin de modifier la terminologie pour les allées véhiculaires, les établissements d'hébergement touristique, les résidences de tourisme, les résidences principales et les unités d'hébergement, d'ajouter une contravention pour une offre de location d'une unité d'hébergement, de permettre au fonctionnaire désigné d'exiger tous plans et documents pour l'évaluation d'une demande et d'augmenter le délai de délivrance d'un permis ou d'un certificat
- 5.16 Adoption du premier projet de règlement numéro 12-2022 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats afin de modifier la terminologie pour les allées véhiculaires, les établissements d'hébergement touristique, les résidences de tourisme, les résidences principales et les unités d'hébergement, d'ajouter une contravention pour une offre de location d'une unité d'hébergement, de permettre au fonctionnaire désigné d'exiger tous plans et documents pour l'évaluation d'une demande et d'augmenter le délai de délivrance d'un permis ou d'un certificat
- 5.17 Avis de motion : premier projet de règlement numéro 13-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les résidences principales dans toutes les zones à une distance minimale de 150 mètres d'un lac, sauf pour certaines zones



MUNICIPALITÉ DE LA CONCEPTION

SÉANCE ORDINAIRE

11 AVRIL 2022 À 19 h 30

ORDRE DU JOUR

5.18 Adoption du premier projet de règlement numéro 13-2022 modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser les résidences principales dans toutes les zones à une distance minimale de 150 mètres d'un lac, sauf pour certaines zones

6. TRAVAUX PUBLICS ET INFRASTRUCTURES

- 6.1 Octroi de mandat pour les services professionnels d'architecture et ingénierie pour la construction d'un garage municipal
- 6.2 Octroi pour la fourniture et livraison de pierre concassée et gravier de différentes grosseurs de granulats
- 6.3 Remplacement d'équipement de la station d'épuration
- 6.4 Octroi de l'appel d'offres numéro 2022-05 sur invitation pour l'achat d'une camionnette au Service des travaux publics

7. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

- 7.1 Mandat à une firme en urbanisme
- 7.2 Entente de gestion des deux débarcadères sur la rivière Rouge
- 7.3 Dépôt du rapport du CCU – réunion du 28 mars 2022
- 7.4 Vente de terrains, lots rénovés numéros 4 419 348, 4 419 353, 4 419 500, 4 419 564 et 4 419 977, cadastre du Québec
- 7.5 Demande de PIIA 2022-00008, PIIA 003 – secteur patrimonial du noyau villageois, rénovation d'une résidence unifamiliale, 2048, route des Tulipes, lot rénové 4 463 647, matricule 1213-93-2366
- 7.6 Demande de PIIA 2022-00009, PIIA 003 – secteur patrimonial du noyau villageois, construction d'une résidence unifamiliale, rue des Iris, lot rénové 4 464 818, matricule 1213-33-8296

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Nomination d'un représentant de la Municipalité au CRSBPL et responsable de la bibliothèque

9. DIVERS

10. QUESTIONS DES CITOYENS

11. LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE