



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
PROCÈS-VERBAL**

LE 7 OCTOBRE 2024

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Municipalité de La Conception, tenue au lieu désigné par le conseil, le lundi 7 octobre deux mille vingt-quatre (7 octobre 2024) à 18 h 00 et à laquelle sont présents :

- Le conseiller, Monsieur Richard Harland, poste numéro 1
- Le conseiller, Monsieur André Leduc, poste numéro 2
- Le conseiller, Monsieur Hossein Falsafi, poste numéro 3
- La conseillère, Madame Christelle Brassard, poste numéro 4
- La conseillère, Madame Roxanne Lajoie, poste numéro 5
- Le conseiller, Monsieur Georges Bélec, poste numéro 6

Tous formant quorum et siégeant sous la présidence du maire Monsieur Gaëtan Castilloux, et en conformité aux dispositions du *Code municipal de la province de Québec*.

Madame Josiane Alarie, directrice générale et greffière-trésorière, est également présente.

Un avis de convocation a été signifié par la directrice générale et greffière-trésorière, madame Josiane Alarie, à tous les membres du conseil municipal dans les délais prévus par la Loi.

**ORDRE DU JOUR
SÉANCE EXTRAORDINAIRE
7 OCTOBRE 2024**

LECTURE DES RÈGLES DE COMMUNICATIONS

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**
2. **CONSTATATION DE LA RÉGULARITÉ DE L'AVIS DE CONVOCATION**
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
4. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LE PLAND D'URBANISME N°20-2024**
5. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N°21-2024**
6. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N°22-2024**
7. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N°23-2024**
8. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N°24-2024**
9. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES N°25-2024**
10. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N°26-2024**
11. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS N°27-2024**
12. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N°28-2024**



13. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS N°29-2024**
14. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT CONSTITUANT LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME N°30-2024**
15. **AUTORISATION DE SIGNATURE CONCERNANT LE BAIL DE LOCATION POUR LA RELOCALISATION DES BUREAUX ADMINISTRATIFS DE L'HÔTEL DE VILLE**
16. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
17. **LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

LECTURE DES RÈGLES DE COMMUNICATION

1. **RÉS.2024-10-325**

OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

La directrice générale et greffière-trésorière certifie que l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire du conseil a été signifié à tous les membres du conseil municipal conformément aux dispositions de la Loi.

Le quorum ayant été constaté, il est proposé par le conseiller André Leduc et résolu à l'unanimité des membres présents, d'ouvrir la séance extraordinaire, il est 18 h 01.

Il est constaté aux fins de la présente que les conseillers absents le cas échéant ont été dûment convoqués, tel que requis par le code municipal.

ADOPTÉE

2. **RÉS.2024-10-326**

CONSTATATION DE LA RÉGULARITÉ DE L'AVIS DE CONVOCATION

CONSIDÉRANT QUE

la directrice générale et greffière-trésorière certifie que l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire du conseil a été signifié à tous les membres du conseil municipal au moins vingt-quatre heures avant l'heure fixée pour le début de la séance, le tout conformément aux dispositions de la Loi.

Il est proposé par la conseillère Christelle Brassard
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

QUE le conseil déclare la séance extraordinaire convoquée et constituée.

ADOPTÉE

3. **RÉS.2024-10-327**

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par la conseillère Christelle Brassard et résolu à l'unanimité des membres présents d'adopter l'ordre du jour de la présente séance avec dispense de lecture.

ADOPTÉE



4. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME N°20-2024

La conseillère Christelle Brassard, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur le plan d'urbanisme n°20-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°20-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°20-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

5. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N°21-2024

Le conseiller André Leduc, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de zonage n°21-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°21-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°21-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

6. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N°22-2024

Le conseiller André Leduc, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de lotissement n°22-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°22-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°22-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

7. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N°23-2024

Le conseiller Richard Harland, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de construction n°23-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°23-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°23-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

8. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N°24-2024

Le conseiller Richard Harland, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les permis et certificats n°24-2024.



Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°24-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°24-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

9. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES N°25-2024

Le conseiller Hossein Falsafi, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les dérogations mineures n°25-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°25-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°25-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

10. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N°26-2024

Le conseiller Hossein Falsafi, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n°26-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°26-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°26-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

11. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS N°27-2024

Le conseiller Georges Bélec, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les usages conditionnels n°27-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°27-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°27-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

12. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N°28-2024

Le conseiller Georges Bélec, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n°28-2024.



Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°28-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°28-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

13. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS N°29-2024

La conseillère Roxanne Lajoie, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments n°29-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°29-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°29-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

14. Avis de motion

AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT CONSTITUANT LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME N°30-2024

La conseillère Roxanne Lajoie, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement constituant le comité consultatif d'urbanisme n°30-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°30-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

15. RÉS.2024-10-328

AUTORISATION DE SIGNATURE CONCERNANT LE BAIL DE LOCATION POUR LA RELOCALISATION DES BUREAUX ADMINISTRATIFS DE L'HÔTEL DE VILLE

CONSIDÉRANT QUE

les travaux d'agrandissement et le réaménagement de l'Hôtel de Ville débiteront à la fin du mois d'octobre 2024 ;

CONSIDÉRANT QU'

il y a lieu de relocaliser les bureaux administratifs pendant les travaux, et ce, dès la semaine du 21 octobre 2024, jusqu'au début de l'été 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE

tous les bureaux administratifs seront relocalisés au 86, Place du Centenaire et qu'il y a lieu de signer un bail de location avec l'entreprise *Promotion Immobilier inc.*;

Il est proposé par la conseillère Roxanne Lajoie
Et résolu à l'unanimité des membres présents :

QUE le conseil autorise le maire, monsieur Gaëtan Castilloux et/ou la directrice générale et greffière-trésorière, madame Josiane Alarie à signer le bail de location des nouveaux locaux administratifs qui seront situés au 86, Place du Centenaire avec l'entreprise *Promotion Immo bilia inc.* et y convenir de toutes les modalités associées à cedit bail.

ADOPTÉE



16. PÉRIODE DE QUESTIONS

Les citoyens présents posent leurs questions.

17. LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

RÉS.2024-10-329

Il est proposé par le conseiller André Leduc et résolu à l'unanimité des membres présents, de lever la séance, l'ordre du jour étant épuisé. Il est 18 h 18.

ADOPTÉE

Mme Josiane Alarie
Directrice générale et
greffière-trésorière

M. Gaëtan Castilloux
Maire

Je, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du *Code municipal du Québec*.

M. Gaëtan Castilloux
Maire