



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES LAURENTIDES  
PROCÈS-VERBAL**

**LE 7 OCTOBRE 2024**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la Municipalité de La Conception, tenue au lieu désigné par le conseil, le lundi 7 octobre deux mille vingt-quatre (7 octobre 2024) à 18 h 00 et à laquelle sont présents :

- Le conseiller, Monsieur Richard Harland, poste numéro 1
- Le conseiller, Monsieur André Leduc, poste numéro 2
- Le conseiller, Monsieur Hossein Falsafi, poste numéro 3
- La conseillère, Madame Christelle Brassard, poste numéro 4
- La conseillère, Madame Roxanne Lajoie, poste numéro 5
- Le conseiller, Monsieur Georges Bélec, poste numéro 6

Tous formant quorum et siégeant sous la présidence du maire Monsieur Gaëtan Castilloux, et en conformité aux dispositions du *Code municipal de la province de Québec*.

Madame Josiane Alarie, directrice générale et greffière-trésorière, est également présente.

Un avis de convocation a été signifié par la directrice générale et greffière-trésorière, madame Josiane Alarie, à tous les membres du conseil municipal dans les délais prévus par la Loi.

\*\*\*\*\*

**ORDRE DU JOUR  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
7 OCTOBRE 2024**

**LECTURE DES RÈGLES DE COMMUNICATIONS**

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**
2. **CONSTATATION DE LA RÉGULARITÉ DE L'AVIS DE CONVOCATION**
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
4. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LE PLAND D'URBANISME N°20-2024**
5. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N°21-2024**
6. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N°22-2024**
7. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N°23-2024**
8. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N°24-2024**
9. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES N°25-2024**
10. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N°26-2024**
11. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS N°27-2024**
12. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N°28-2024**



13. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS N°29-2024**
14. **AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT CONSTITUANT LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME N°30-2024**
15. **AUTORISATION DE SIGNATURE CONCERNANT LE BAIL DE LOCATION POUR LA RELOCALISATION DES BUREAUX ADMINISTRATIFS DE L'HÔTEL DE VILLE**
16. **PÉRIODE DE QUESTIONS**
17. **LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

\*\*\*\*\*

### **LECTURE DES RÈGLES DE COMMUNICATION**

1. **RÉS.2024-10-325**

#### **OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

La directrice générale et greffière-trésorière certifie que l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire du conseil a été signifié à tous les membres du conseil municipal conformément aux dispositions de la Loi.

Le quorum ayant été constaté, il est proposé par le conseiller André Leduc et résolu à l'unanimité des membres présents, d'ouvrir la séance extraordinaire, il est 18 h 01.

Il est constaté aux fins de la présente que les conseillers absents le cas échéant ont été dûment convoqués, tel que requis par le code municipal.

**ADOPTÉE**

2. **RÉS.2024-10-326**

#### **CONSTATATION DE LA RÉGULARITÉ DE L'AVIS DE CONVOCATION**

**CONSIDÉRANT QUE**

la directrice générale et greffière-trésorière certifie que l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire du conseil a été signifié à tous les membres du conseil municipal au moins vingt-quatre heures avant l'heure fixée pour le début de la séance, le tout conformément aux dispositions de la Loi.

Il est proposé par la conseillère Christelle Brassard  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil :

**QUE** le conseil déclare la séance extraordinaire convoquée et constituée.

**ADOPTÉE**

3. **RÉS.2024-10-327**

#### **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par la conseillère Christelle Brassard et résolu à l'unanimité des membres présents d'adopter l'ordre du jour de la présente séance avec dispense de lecture.

**ADOPTÉE**



**4. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME N°20-2024**

La conseillère Christelle Brassard, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur le plan d'urbanisme n°20-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°20-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°20-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**5. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N°21-2024**

Le conseiller André Leduc, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de zonage n°21-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°21-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°21-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**6. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT N°22-2024**

Le conseiller André Leduc, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de lotissement n°22-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°22-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°22-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**7. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N°23-2024**

Le conseiller Richard Harland, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement de construction n°23-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°23-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°23-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**8. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N°24-2024**

Le conseiller Richard Harland, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les permis et certificats n°24-2024.



Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°24-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°24-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**9. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES N°25-2024**

Le conseiller Hossein Falsafi, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les dérogations mineures n°25-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°25-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°25-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**10. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N°26-2024**

Le conseiller Hossein Falsafi, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n°26-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°26-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°26-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**11. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS N°27-2024**

Le conseiller Georges Bélec, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les usages conditionnels n°27-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°27-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°27-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**12. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N°28-2024**

Le conseiller Georges Bélec, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n°28-2024.



Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°28-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°28-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**13. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS N°29-2024**

La conseillère Roxanne Lajoie, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments n°29-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°29-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

Le projet de règlement n°29-2024 a été adopté lors de la séance ordinaire du 12 août 2024.

**14. Avis de motion**

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT CONSTITUANT LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME N°30-2024**

La conseillère Roxanne Lajoie, donne un avis de motion à l'effet qu'il sera adopté lors d'une assemblée subséquente, un règlement constituant le comité consultatif d'urbanisme n°30-2024.

Le présent avis de motion est accompagné du dépôt du projet de règlement n°30-2024. Le projet de règlement est disponible pour consultation.

**15. RÉS.2024-10-328**

**AUTORISATION DE SIGNATURE CONCERNANT LE BAIL DE LOCATION POUR LA RELOCALISATION DES BUREAUX ADMINISTRATIFS DE L'HÔTEL DE VILLE**

**CONSIDÉRANT QUE**

les travaux d'agrandissement et le réaménagement de l'Hôtel de Ville débiteront à la fin du mois d'octobre 2024 ;

**CONSIDÉRANT QU'**

il y a lieu de relocaliser les bureaux administratifs pendant les travaux, et ce, dès la semaine du 21 octobre 2024, jusqu'au début de l'été 2025 ;

**CONSIDÉRANT QUE**

tous les bureaux administratifs seront relocalisés au 86, Place du Centenaire et qu'il y a lieu de signer un bail de location avec l'entreprise *Promotion Immobilier inc.*;

Il est proposé par la conseillère Roxanne Lajoie  
Et résolu à l'unanimité des membres présents :

**QUE** le conseil autorise le maire, monsieur Gaëtan Castilloux et/ou la directrice générale et greffière-trésorière, madame Josiane Alarie à signer le bail de location des nouveaux locaux administratifs qui seront situés au 86, Place du Centenaire avec l'entreprise *Promotion Immo bilia inc.* et y convenir de toutes les modalités associées à cedit bail.

**ADOPTÉE**



**16. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Les citoyens présents posent leurs questions.

**17. LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

**RÉS.2024-10-329**

Il est proposé par le conseiller André Leduc et résolu à l'unanimité des membres présents, de lever la séance, l'ordre du jour étant épuisé. Il est 18 h 18.

**ADOPTÉE**

---

**Mme Josiane Alarie**  
Directrice générale et  
greffière-trésorière

---

**M. Gaëtan Castilloux**  
Maire

Je, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du *Code municipal du Québec*.

---

**M. Gaëtan Castilloux**  
Maire