

FORMULAIRE DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT OU DÉPLACEMENT
D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE

(N.B. : Pour un garage ou une remise, merci d'utiliser le formulaire
« Demande de **permis de construction** pour un **bâtiment** principal ou **accessoire** »)

1. Principaux documents à joindre (liste non exhaustive – à valider avec le Service de l'urbanisme et environnement)

- Plan ou croquis d'implantation. (Un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre est requis si la construction accessoire est localisée à moins d'un mètre d'une rive ou d'une bande de protection d'un milieu humide (sauf s'il s'agit d'une construction accessoire autorisée à l'intérieur de la rive). De plus, si un croquis est soumis, il doit être réalisé à partir d'un certificat de localisation à jour lorsque la construction accessoire a une superficie au sol de 25m² et plus.)
- Plan des travaux projetés incluant, de manière non limitative, les dimensions (hauteur, largeur et profondeur), la superficie et les matériaux.
- Photographies de la construction prises dans les 3 mois précédent le dépôt de la demande, dans le cas d'un agrandissement ou d'un déplacement.

2. Localisation du projet

Adresse et/ou numéro(s) de lot(s)

3. Renseignements sur l'identité du requérant*

Nom de l'entreprise (le cas échéant)

Nom de famille (lettres moulées)

Prénom (lettres moulées)

Adresse (numéro, rue, bureau)

Ville

Province

Code postal

Téléphone résidence

Téléphone cellulaire

Téléphone travail

Poste

Courriel

Êtes-vous propriétaire : ☐ Oui ☐ Non (une procuration est requise)

Y a-t-il un ou des copropriétaire(s) : ☐ Oui (complétez la section 12 si aucune procuration n'est déposée) ☐ Non

*Le requérant est la seule personne-ressource qui recevra les communications liées à la demande.

4. Demande complète

- ☐ Je comprends qu'une demande de permis ou de certificats est considérée comme étant complète uniquement lorsque tous les plans et documents requis, incluant le présent formulaire dûment rempli, ont été déposés et que les tarifs d'honoraires relatifs au permis et certificat ont été acquittés. Le délai applicable pour l'analyse de la demande (maximum 45 jours) débute à partir du moment où la demande est complète.

Les tarifs applicables sont précisés au *Règlement régissant l'usage et la tarification pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité municipale* en vigueur. Ces frais ne sont pas remboursables, même dans le cas où la demande déposée doit être refusée.

5. Responsable des travaux

☐ Requérant ☐ Entrepreneur ou toute autre personne/entreprise

Nom de la personne-ressource

Nom de l'entreprise

Adresse (numéro, rue, bureau)

Ville

Province

Code postal

Téléphone résidence/cellulaire

Courriel

No. RBQ

No. NEQ

6. Échéancier et valeur des travaux

Date approximative de début des travaux	Année	Mois	Jour	Date approximative de fin des travaux	Année	Mois	Jour
Coût estimé des travaux incluant les matériaux et la main d'œuvre, avant les taxes.							

\$

FORMULAIRE DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT OU DÉPLACEMENT
D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE

(N.B. : Pour un garage ou une remise, merci d'utiliser le formulaire
« Demande de **permis de construction** pour un **bâtiment** principal ou **accessoire** »)

7. Servitude

- ☐ Je certifie que le projet visé par la demande n'est **pas** affecté par une servitude, ou qu'une autorisation écrite des personnes concernées permet sa réalisation malgré celle-ci.

Signature du requérant

Date

8. Renseignements relatifs à la demande

Usage principal du terrain : ☐ Résidentiel ☐ Agricole ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Public

Quelle est la construction accessoire visée par la présente demande :

Description des constructions existantes sur le terrain :

Veuillez préciser de quelle façon les résidus de construction, rénovation et démolition seront retirés de votre terrain :

Votre projet nécessite-t-il de couper un ou plusieurs arbres :

- ☐ Oui (Veuillez joindre les photos des arbres à abattre et démontrant que ceux-ci ont été identifiés à l'aide d'un ruban voyant, ainsi qu'un plan montrant leurs emplacements sur le terrain.)
☐ Non

De nouveaux arbres seront-ils plantés :

- ☐ Oui (Veuillez joindre un croquis ou plan de reboisement qui précise l'emplacement, le nombre d'arbres à planter et leurs essences.)
☐ Non

Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau, une rive ou un milieu humide :

- ☐ Oui (Veuillez joindre un croquis ou document décrivant les mesures de prévention de l'érosion et le réensemencement prévu.)
 ➔ ☐ Je m'engage à transmettre au fonctionnaire désigné des photographies des mesures de contrôle de l'érosion mises en place conformément à l'article 214 du Règlement de zonage 21-2024.
☐ Non

Les travaux nécessitent-ils l'utilisation ou la circulation de la machinerie dans la rive ou le littoral :

- ☐ Oui ☐ Non

Avant le début des travaux, les distances à respecter, les milieux humides et hydriques, la limite du littoral, les arbres à protéger, les espaces naturels à préserver et tous milieux sensibles à préserver **doivent être identifiés et délimités** afin de prévenir tout empiètement de machinerie et tous travaux de déblai ou de remblai dans ces milieux.

- ☐ Je m'engage à transmettre au fonctionnaire désigné, avant le début des travaux, une ou des photographies montrant les mesures d'identification ou de délimitation de ces milieux et espaces à préserver.

9. Distances et autres détails relatifs à la construction accessoire

Distance avec la ligne avant :

Distance avec la ligne arrière :

Distance avec la ligne latérale droit (vue à partir de la rue) :

Distance avec la ligne latérale gauche (vue à partir de la rue) :

Distance avec le bâtiment principal :

Distance avec le bâtiment accessoire le plus près :

Superficie d'implantation :

FORMULAIRE DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
 CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT OU DÉPLACEMENT
 D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE

(N.B. : Pour un garage ou une remise, merci d'utiliser le formulaire
 « Demande de **permis de construction** pour un **bâtiment** principal ou **accessoire** »)

Hauteur :
Nombre d'étage(s) :
Couleur(s) :
Matériaux :
Type de fondation ou structure similaire, le cas échéant :

10. Modification des plans et documents

- ☐ Je comprends que toute modification apportée aux plans et aux documents après la délivrance du permis ou du certificat, le cas échéant, doit être approuvée par le fonctionnaire désigné avant l'exécution des travaux ainsi modifiés. Le fonctionnaire désigné ne peut approuver les modifications que si elles sont conformes aux dispositions des règlements d'urbanisme.

11. Signature du requérant

- ☐ Je soussigné, certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je déclare que je me conformerai aux conditions du permis demandé et à toute disposition des règlements d'urbanisme pouvant s'appliquer. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis, le cas échéant.
- ☐ Je désire obtenir mon permis par courriel et je m'engage à suivre les indications inscrites dans le courriel qui me sera transmis.

Signature du requérant	Date
------------------------	------

12. Signature du ou des copropriétaire(s) (si applicable)

Copropriétaire (nom et prénom en lettre moulée) :

- ☐ Je soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je déclare que je me conformerai aux conditions du permis demandé et à toute disposition des règlements d'urbanisme pouvant s'appliquer. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis, le cas échéant.

Signature du copropriétaire	Date
-----------------------------	------

Copropriétaire (nom et prénom en lettre moulée) :

- ☐ Je soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je déclare que je me conformerai aux conditions du permis demandé et à toute disposition des règlements d'urbanisme pouvant s'appliquer. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis, le cas échéant.

Signature du copropriétaire	Date
-----------------------------	------

Copropriétaire (nom et prénom en lettre moulée) :

- ☐ Je soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je déclare que je me conformerai aux conditions du permis demandé et à toute disposition des règlements d'urbanisme pouvant s'appliquer. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis, le cas échéant.

Signature du copropriétaire	Date
-----------------------------	------

FORMULAIRE DE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
CONSTRUCTION, AGRANDISSEMENT OU DÉPLACEMENT
D'UNE CONSTRUCTION ACCESSOIRE

(N.B. : Pour un garage ou une remise, merci d'utiliser le formulaire
« Demande de **permis de construction** pour un **bâtiment** principal ou **accessoire** »)

Copropriétaire (nom et prénom en lettre moulée) :	
<input type="checkbox"/> Je soussigné(e), certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards véridiques, exacts et complets. Je déclare que je me conformerai aux conditions du permis demandé et à toute disposition des règlements d'urbanisme pouvant s'appliquer. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis, le cas échéant.	
Signature du copropriétaire	Date