Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AF-01

Agroforestière

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	C10 Commerce et service lourds et para-ind.			● (3) (A)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (4)			
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (5)		
9	P4 Utilité publique					●	
10	A1 Activités agricoles LPTAA						●
11	A3 Élevage et garde d'animaux		● (6) (A)				
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	15	12
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	8	6
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	10 000	3 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C10 et A3 autorisés, la superficie est limitée à 150 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	C10-02, C10-04
(4)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier menuiserie), I1-04, I1-05, I1-06
(5)	I3-01
(6)	A3-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AF-02

Agroforestière

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	C10 Commerce et service lourds et para-ind.			● (3) (A)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (4)			
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (5)		
9	P4 Utilité publique					●	
10	A1 Activités agricoles LPTAA						●
11	A3 Élevage et garde d'animaux		● (6) (A)				
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	15	12
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	8	6
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	10 000	3 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C10 et A3 autorisés, la superficie est limitée à 150 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	C10-02, C10-04
(4)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier menuiserie), I1-04, I1-05, I1-06
(5)	I3-01
(6)	A3-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AF-03

Agroforestière

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	C10 Commerce et service lourds et para-ind.			● (3) (A)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (4)			
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (5)		
9	P4 Utilité publique					●	
10	A1 Activités agricoles LPTAA						●
11	A3 Élevage et garde d'animaux		● (6) (A)				
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	15	12
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	8	6
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	32	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	4,5 / 4,5	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	10 000	3 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C10 et A3 autorisés, la superficie est limitée à 150 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	C10-02, C10-04
(4)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier menuiserie), I1-04, I1-05, I1-06
(5)	I3-01
(6)	A3-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AF-04

Agroforestière

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	C10 Commerce et service lourds et para-ind.			● (3) (A)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (4)			
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (5)		
9	I4 Industrie liée à l'extraction				● (B)		
10	P4 Utilité publique					●	
11	A1 Activités agricoles LPTAA						●
12	A3 Élevage et garde d'animaux		● (6) (A)				
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	15	12
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	8	6
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	10 000	3 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C10 et A3 autorisés, la superficie est limitée à 150 m^2.						
45	(B) Usage autorisé uniquement sur les terres du domaine de l'État.						
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	C10-02, C10-04
(4)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier menuiserie),
	I1-04, I1-05, I1-06
(5)	I3-01
(6)	A3-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AF-05

Agroforestière

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	C10 Commerce et service lourds et para-ind.			● (3) (A)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (4)			
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (5)		
9	P4 Utilité publique					●	
10	A1 Activités agricoles LPTAA						●
11	A3 Élevage et garde d'animaux		● (6) (A)				
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	15	12
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	8	6
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	10 000	3 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C10 et A3 autorisés, la superficie est limitée à 150 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	C10-02, C10-04
(4)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier menuiserie), I1-04, I1-05, I1-06
(5)	I3-01
(6)	A3-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AG-01

Agricole

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
7	P4 Utilité publique				●		
8	A1 Activités agricoles LPTAA					●	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	12	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	3 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AG-02

Agricole

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
7	P4 Utilité publique				●		
8	A1 Activités agricoles LPTAA					●	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	12	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	3 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AG-03

Agricole

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
7	P4 Utilité publique				●		
8	A1 Activités agricoles LPTAA					●	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	12	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	3 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : AG-04

Agricole

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	● (1)					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
7	P4 Utilité publique				●		
8	A1 Activités agricoles LPTAA					●	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15	12	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	10 000	10 000	3 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	Voir les conditions au chapitre XV
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : CF-01

Corridor faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	20 000	20 000	20 000	20 000		
40	Largeur (min. en mètre)	100	100	100	100		
41	Profondeur (min. en mètre)	100	100	100	100		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-06
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : CF-02

Corridor faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	20 000	20 000	20 000	20 000		
40	Largeur (min. en mètre)	100	100	100	100		
41	Profondeur (min. en mètre)	100	100	100	100		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-06
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	●
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-01

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-02

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06, C7-12
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-03

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-04

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	I3 Industrie liée aux ressources		● (1)				
6	P4 Utilité publique			●			
7	A2 Culture et acériculture				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	8 000	8 000	8 000	8 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-05

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7	A2 Culture et acériculture				•		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-06

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C5 Hébergement		● (1)				
6	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
7	I1 Industrie à contraintes limitées			● (3)			
8	I3 Industrie liée aux ressources			● (4)			
9	P4 Utilité publique				●		
10	A2 Culture et acériculture					●	
11	A3 Élevage et garde d'animaux					● (5)	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-05
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
(3)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(4)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(5)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-07

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	I3 Industrie liée aux ressources		● (1)				
6	P4 Utilité publique			●			
7	A2 Culture et acériculture				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	8 000	8 000	8 000	8 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-08

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7	A2 Culture et acériculture				•		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-09

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	C7 Commerce de récréation extérieure			● (2)			
7	I1 Industrie à contraintes limitées				● (3)		
8	I3 Industrie liée aux ressources				● (4)		
9	P4 Utilité publique					●	
10	A2 Culture et acériculture						●
11	A3 Élevage et garde d'animaux						● (5)
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	15
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	8
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	100 000	10 000	10 000	10 000
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	50
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	60
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	C7-13
(3)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(4)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(5)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-10

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	8 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	●
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-11

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : FC-12

Forestière et conservation

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I1 Industrie à contraintes limitées			● (2)			
7	I3 Industrie liée aux ressources			● (3)			
8	P4 Utilité publique				●		
9	A2 Culture et acériculture					●	
10	A3 Élevage et garde d'animaux					● (4)	
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15	15	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8	8	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55		55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7		7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50	50	
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60	60	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I1-01, I1-02 (uniq. atelier de menuiserie)
	I1-06
(3)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

(4)	A3-07

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : IC-01

Industrielle et commerciale

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C1 Commerce de détail	●					
5	C2 Service personnel	●					
6	C3 Service professionnel et autres services	●					
7	C4 Restauration	●					
8	C6 Commerce de récréation intérieure		●				
9	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
10	C8 Station-service			●			
11	C9 Commerce et service liés aux véhicules			●			
12	C10 Commerce et services lourds et para-ind.			●			
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	● (A)					
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	12	12	12			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6	6			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	50 %	50 %	50 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 4.						
45	(B) Usage autorisé à la condition qu'il soit exercé à l'intérieur d'un bâtiment ou que les activités se déroulent						
46	avec des véhicules électriques.						
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-03, C7-04, C7-07, C7-08, C7-09
	C7-10 (voir note B), C7-11

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	●
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : IC-01

Industrielle et commerciale

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	I1 Industrie à contraintes limitées	●					
5	I2 Industrie à contraintes élevées	●					
6	I3 Industrie liée aux ressources		● (2)				
7	P2 Services municipaux			●			
8	P4 Utilité publique			●			
9	A2 Culture et acériculture				● (3)		
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	● (A)		● (A)			
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	12	12	12	12		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6	6	6		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	50 %	50 %	50 %	50 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500		
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25		
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 4.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

(2)	I3-01
(3)	A2-03

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	●
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : IC-02

Industrielle et commerciale

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C1 Commerce de détail	•					
5	C2 Service personnel	•					
6	C3 Service professionnel et autres services	•					
7	C4 Restauration	•					
8	C6 Commerce de récréation intérieure		•				
9	C8 Station-service			•			
10	P4 Utilité publique				•		
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	• (A)					
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8	8		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3	3		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500		
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25		
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 4.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	•
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RF-01

Résidentielle et faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	20 %	20 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels*.						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RF-02

Résidentielle et faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C7 Commerce de récréation extérieure		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	20 %	20 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000	10 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels*.						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C7-01, C7-05, C7-06
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RF-03

Résidentielle et faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	C5 Hébergement		• (1)				
6	C7 Commerce de récréation extérieure		• (2)				
7	P4 Utilité publique			•			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	20 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels*.						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-07
(2)	C7-01, C7-05, C7-06

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	•
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RF-04

Résidentielle et faunique

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C1 Commerce de détail	● (1)					
5	C2 Service personnnel	● (2)					
6	C3 Service professionnel et autres services	● (3)					
7	C4 Restauration		●				
8	C5 Hébergement		● (4)				
9	C6 Commerce de récréation intérieure		● (5)				
10	C7 Commerce de récréation extérieure		● (6)				
11	P4 Utilité publique			●			
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	20 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	18	18				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels*.						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés	
(1)	C1-01
(2)	C2-02
(3)	C3-08
(4)	C5-01, C5-02, C5-07
(5)	C6-03
(6)	C7-01, C7-02, C7-05, C7-06
Usages spécifiquement prohibés	

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du Règlement de lotissement.

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives plus restrictives peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du Règlement de lotissement.

Projet intégré	
Résidentiel	●
Commercial	
Hébergement touristique	●

Modifications à la grille

Modifié par 15-2026

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n° 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RF-05

Résidentielle et faunique

#		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C5 Hébergement		● (1)				
6	C7 Commerce de récréation extérieure		● (2)				
7	P4 Utilité publique			●			
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	15	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	8	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	20 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels*.						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages additionnels à un usage Habitation (lignes 24 à 27) :

#				
24	Logement supplémentaire		Garde de poules	
25	Location de chambres		Fermette	
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles	
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique	

Usages spécifiquement autorisés	
(1)	C5-07
(2)	C7-01, C7-05, C7-06
Usages spécifiquement prohibés	
Contingentement des usages	
Usages additionnels (autres usages)	
Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*	
Notes - Implantation et volumétrie	
Notes - Lotissement	
Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.	
Projet intégré	
Résidentiel	●
Commercial	
Hébergement touristique	
Modifications à la grille	
Règlement - 15 octobre 2024	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024
Municipalité de La Conception

ZONE : RR-01
Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-02

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7	A3 Élevage et garde d'animaux				•		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55		55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7		7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000	3 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-03

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C1 Commerce de vente au détail	● (A)					
5	C4 Restauration	●					
6	C5 Hébergement	● (1)					
7	C7 Commerce de récréation extérieure	● (2)					
8	P4 Utilité publique		●				
9	A3 Élevage et garde d'animaux			● (3)			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	6			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	6			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	20 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	18		55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7		7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	10 000	10 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C1 autorisés, la superficie est limitée à 100 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-01, C5-02, C5-07
(2)	C7-01, C7-02, C7-05, C7-06
(3)	A3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	●

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-04

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-05

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	I3 Industrie liée aux ressources		● (1)				
6	P4 Utilité publique			●			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-06

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-07

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	P4 Utilité publique		•				
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I				
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15				
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8				
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10				
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %				
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55					
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2				
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11				
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7					
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000				
40	Largeur (min. en mètre)	50	50				
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60				
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024
Municipalité de La Conception

ZONE : RR-08
Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	10 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	100	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-09

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-10

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	C1 Commerce de détail		• (1) (A)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	6	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Pour les usages C1 autorisés, la superficie est limitée à 100 m^2.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C1-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-11

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-12

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-13

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C5 Hébergement		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	6	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	20 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000	3 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) À l'intérieur d'un projet intégré résidentiel, la largeur et la profondeur minimales du bâtiment principal sont						
45	de 4,5 m et la hauteur minimale du bâtiment principal est de 3 m.						
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-07
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	● (A)
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement 06-2025

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-14

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C5 Hébergement		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	10 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	100 000	3 000	3 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-04
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

C5-04 : 1 usage dans la zone

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-15

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C5 Hébergement		● (1)				
6	I3 Industrie liée aux ressources			● (2)			
7	P4 Utilité publique				●		
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15	15		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8	8		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	10 %	5 %	5 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	100 000	3 000	3 000		
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50	50		
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60	60		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-03, C5-04
(2)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

C5-04 : 1 usage dans la zone

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : RR-16

Résidentielle et Récréative

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	I3 Industrie liée aux ressources		• (1)				
6	P4 Utilité publique			•			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				•
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				•
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	15	15			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	8	8			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	20 %	5 %	5 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot non desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	3 000	3 000	3 000			
40	Largeur (min. en mètre)	50	50	50			
41	Profondeur (min. en mètre)	60	60	60			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	I3-01

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-01

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C1 Commerce de détail		●				
6	C2 Service personnel		●				
7	C3 Service professionnel et autres services		●				
8	C4 Restauration		●				
9	P1 Institution et service administratif			● (1)			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	4			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	P1-03, P1-04

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-02

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	•					
5	H2 Habitation bifamiliale		•				
6	H3 Habitation trifamiliale			•			
7	C1 Commerce de détail				•		
8	C2 Service personnel				•		
9	C3 Service professionnel et autres services				•		
10	C4 Restauration				•		
11	P1 Institution et service administratif					• (1)	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2	3			
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	•	Garde de poules				•
25	Location de chambres	•	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	•	Garde d'abeilles				•
27	Activité artisanale à domicile	•	Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	6	6	6	6	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3	3	3	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55	55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25	25	
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30	30	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	P1-03, P1-04

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-03

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C1 Commerce de détail	•					
5	C2 Service personnel	•					
6	C3 Service professionnel et autres services	•					
7	C4 Restauration	•					
8	C6 Commerce de récréation intérieure		•				
9	C8 Station-service			•			
10	P1 Institution et service administratif				•		
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	• (A)					
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8	8		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3	3		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500		
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25		
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	•
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-04

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	H2 Habitation biifamiliale		●				
6	H3 Habitation trifamiliale		●				
7	H4 Habitation multifamiliale			●			
8	H5 Habitation collective				●		
9	C1 Commerce de détail					●	
10	C2 Service personnel					●	
11	C3 Service professionnel et autres services					●	
12	C4 Restauration					●	
13	P1 Institution et service administratif						● (1)
14	P3 Service lié au culte						● (2)
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2 / 3	6	12		
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	6	6	6	6	6
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3	3	3	3
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	10
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55	55	55
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	800	800	1 000	2 000	800	800
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25	25	25
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30	30	30
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	P1-03, P1-04
(2)	P3-03

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

P3-03 : 1 usage dans la zone

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-05

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	H2 Habitation biifamiliale		●				
6	H3 Habitation trifamiliale		●				
7	C1 Commerce de détail			●			
8	C2 Service personnel			●			
9	C3 Service professionnel et autres services			●			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte			●			
21	Usage multiple			● (A)			
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2 / 3	2			
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	3	3	3			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	800	800	800			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-05

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C3 Service professionnel et autres services			● (1)			
5	C4 Restauration	●					
6	C5 Hébergement	● (2)					
7	C6 Commerce de récréation intérieure	●					
8	P1 Institution et service administratif		●				
9	P2 Services municipaux			●			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	● (A)		● (A)			
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	10	10	10			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6	6			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C3-02
(2)	C5-01, C5-06, C5-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-06

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●	●				
5	H2 Habitation biifamiliale			●	●		
6	H3 Habitation trifamiliale			●	●		
7	C1 Commerce de détail					●	
8	C2 Service personnel					●	
9	C3 Service professionnel et autres services					●	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte					●	
21	Usage multiple					● (A)	
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	1	2 / 3	2 / 3	2	
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	J	I	J	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8	8	10	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	4	4	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	40 %	30 %	40 %	30 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55	55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	6 / 7	7 / 7	6 / 7	7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	800	300	800	300	800	
40	Largeur (min. en mètre)	25	15	25	15	25	
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30	30	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-06

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	C4 Restauration	•					
5	C5 Hébergement	• (1)					
6	C6 Commerce de récréation intérieure	•					
7	P1 Institution et service administratif		•				
8	P2 Services municipaux		•				
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple	• (A)	• (A)				
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.						
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire		Garde de poules				
25	Location de chambres		Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile		Garde d'abeilles				
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I				
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	10	10				
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	6	6				
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10				
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %				
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55				
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2				
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11				
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7				
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500				
40	Largeur (min. en mètre)	25	25				
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30				
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C5-01, C5-06, C5-08

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-07

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●	●	●			
5	C1 Commerce de détail				●		
6	C2 Service personnel				●		
7	C3 Service professionnel et autres services				●		
8	C4 Restauration				●		
9	P1 Institution et service administratif					● (1)	
10	P4 Utilité publique						●
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	1	1			
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	J	C	I	I	I
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	4	4	4	4	4	4
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	2	2	2	4	4	4
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	5	5	5	5	5	5
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	40 %	50 %	30 %	30 %	30 %
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55	55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	6 / 7	6 / 7	7 / 7	7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	800	300	150	800	800	800
40	Largeur (min. en mètre)	25	15	6	25	25	25
41	Profondeur (min. en mètre)	25	25	25	25	25	25
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	P1-03, P1-04

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-08

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	H2 Habitation biifamiliale		●				
6	H3 Habitation trifamiliale		●				
7	C1 Commerce de détail			●			
8	C2 Service personnel			●			
9	C3 Service professionnel et autres services			●			
10	C4 Restauration			●			
11	P1 Institution et service administratif				●		
12	P2 Services municipaux				●		
13	P4 Utilité publique					●	
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte			●			
21	Usage multiple			● (A)	● (A)		
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2 / 3	4			
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	6	6	6	8	8	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	3	3	3	3	3	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25	25	
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30	30	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-09

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	H2 Habitation biifamiliale		●				
6	H3 Habitation trifamiliale		●				
7	C1 Commerce de détail			●			
8	C2 Service personnel			●			
9	C3 Service professionnel et autres services			●			
10	C4 Restauration			●			
11	C9 Commerce et service liés aux véhicules				● (1) (A)		
12	C10 Commerce et service lourds et para-industrie				● (2) (A)		
13	P1 Institution et service administratif					●	
14	P2 Services municipaux					●	
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte			●			
21	Usage multiple			● (B)		● (B)	
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2 / 3	4			
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I	I	
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	10	10	10	
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	6	6	6	
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10	10	
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55	55	
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11	
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7	
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25	25	
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30	30	
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44	(A) Seuls les usages à contraintes limitées (odeurs, bruit, poussière, contamination) sont autorisés.						
45	(B) Le nombre d'usages principaux autorisés en usage multiple est de 3.						
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés

(1)	C9-01
(2)	C10-01, C10-06

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

C9-01: 1 usage dans la zone

C10-01: 1 usage dans la zone

C10-06: 1 usage dans la zone

Usages additionnels (autres usages)

Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement

Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré

Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille

Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-10

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C1 Commerce de détail		●				
6	C2 Service personnel		●				
7	C3 Service professionnel et autres services		●				
8	C4 Restauration		●				
9	P1 Institution et service administratif			● (1)			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	4			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés	
(1)	P1-03, P1-04
Usages spécifiquement prohibés	
Contingentement des usages	
Usages additionnels (autres usages)	
Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*	
Notes - Implantation et volumétrie	
Notes - Lotissement	
Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.	
Projet intégré	
Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	
Modifications à la grille	
Règlement - 15 octobre 2024	

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-11

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	H2 Habitation bifamiliale		●				
6	H3 Habitation trifamiliale		●				
7	C1 Commerce de détail			●			
8	C2 Service personnel			●			
9	C3 Service professionnel et autres services			●			
10	C4 Restauration			●			
11	P1 Institution et service administratif				● (1)		
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1	2 / 3				
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile		Acériculture domestique				
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I	I		
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8	8		
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	4	4		
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10	10		
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %	30 %		
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55	55		
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2		
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11	5 / 11		
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7	7 / 7		
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500	1 500		
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25	25		
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30	30		
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés	
(1)	P1-03, P1-04

Usages spécifiquement prohibés

Contingentement des usages

Usages additionnels (autres usages)
Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*

Notes - Implantation et volumétrie

Notes - Lotissement
Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.

Projet intégré	
Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	

Modifications à la grille
Règlement - 15 octobre 2024

Grille des spécifications

Annexe B du Règlement de zonage n˚ 21-2024

Municipalité de La Conception

ZONE : VI-12

Villageoise

		1	2	3	4	5	6
1	**Usages autorisés sur l'ensemble du territoire**						
2	Voir le chapitre II du *Règlement de zonage* : parcs, terrains de jeux, espaces naturels, sentiers, pistes cyclables, activités de conservation, etc.						
3	**Classes d'usages principaux autorisées**						
4	H1 Habitation unifamiliale	●					
5	C1 Commerce de détail		●				
6	C2 Service personnel		●				
7	C3 Service professionnel et autres services		●				
8	C4 Restauration		●				
9	P1 Institution et service administratif			● (1)			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	**Dispositions liées aux usages principaux**						
20	Usage mixte						
21	Usage multiple						
22	Nbre logements principaux par bâtiment max.	1					
23	**Usages additionnels à un usage Habitation**						
24	Logement supplémentaire	●	Garde de poules				●
25	Location de chambres	●	Fermette				●
26	Services personnel et professionnel à domicile	●	Garde d'abeilles				●
27	Activité artisanale à domicile	●	Acériculture domestique				●
28	**Normes d'implantation et de volumétrie du bâtiment principal**						
29	Mode d'implantation (Isolé, Jumelé, Contigu)	I	I	I			
30	Marge de recul avant (min. en mètre)	8	8	8			
31	Marge de recul latérale (min. en mètre)	4	4	4			
32	Marge de recul arrière (min. en mètre)	10	10	10			
33	Occupation au sol (% maximal)	30 %	30 %	30 %			
34	Superficie d'implantation au sol (min. en m^2)	55	55	55			
35	Hauteur en étages (minimale / maximale)	1 / 2	1 / 2	1 / 2			
36	Hauteur en mètres (minimale / maximale)	5 / 11	5 / 11	5 / 11			
37	Largeur et profondeur (min. en mètre)	7 / 7	7 / 7	7 / 7			
38	**Normes de lotissement** (pour un lot partiellement desservi et situé à l'extérieur d'un secteur riverain)						
39	Superficie du lot (min. en m^2)	1 500	1 500	1 500			
40	Largeur (min. en mètre)	25	25	25			
41	Profondeur (min. en mètre)	30	30	30			
42	**Autres notes**						
43	D'autres usages peuvent être autorisés en vertu du *Règlement sur les usages conditionnels.*						
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							

Usages spécifiquement autorisés	
(1)	P1-03, P1-04
Usages spécifiquement prohibés	
Contingentement des usages	
Usages additionnels (autres usages)	
Pour les usages additionnels aux usages des groupes Commerce, Industrie, Public ou Agricole, voir le chaptire III du *Règlement de zonage.*	
Notes - Implantation et volumétrie	
Notes - Lotissement	
Des normes plus restrictives ou des exemptions peuvent s'appliquer, voir le chapitre IV du *Règlement de lotissement*.	
Projet intégré	
Résidentiel	
Commercial	
Hébergement touristique	
Modifications à la grille	
Règlement - 15 octobre 2024	